

**СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 75**

г. Екатеринбург

«11» апреля 2025 года

Адрес многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 75.

Вид общего собрания: годовое общее собрание.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

В соответствии с ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: «07» ноября 2024 г. с 18:30 часов до 19:30 часов.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: на третьем этаже здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д.86.

Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в годовом общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений: с 19:30 часов «07» ноября 2024 г. до 17:00 часов «01» апреля 2025 года*.

*Сроки собрания были продлены с 17:00 час. «10» февраля 2025 года до 17:00 час. «01» апреля 2025 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **28 568,80 кв.м.** (без мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **16 172,10 кв.м.** Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **56,61 голосов**, что составляет **56,61 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум присутствует, собрание правомочно.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

избрать _____ (директор ООО «УЖК «Территория») председателем, _____ (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 75 по ул.Московская г. Екатеринбург. Избрать _____ (собственник кв. 109), _____ (собственник кв. 189), _____ в состав членов счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 75 по ул. Московская г.Екатеринбурга.

По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 75 по ул.Московская г.Екатеринбурга по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».

По п. 3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

избрать _____ (собственник кв.20) в Совет многоквартирного дома №75 по ул. Московская г.Екатеринбурга сроком на 2 (два) года.

Примечание: в соответствии с Положением о совете многоквартирного дома в Совет многоквартирного дома будут избраны 7 кандидатов, набравших наибольшее количество голосов.

По п. 14. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 15. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По п. 16. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По п. 17. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение принято:

принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 75 по ул.Московская в г.Екатеринбурге в форме заочного голосования с использованием Системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования.

По п. 18. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение принято:

определить ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061, ИНН 6670067153, юридический адрес: 620072, Свердловская область, гор. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корп. 1, кв. 377) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 75 по ул.Московская в г.Екатеринбурге на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников помещений).

По п. 19. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение принято:

утвердить форму и условия договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме № 75 по ул. Московская в г. Екатеринбурге и управляющей организацией ООО «УЖК «Территория» в новой редакции.

По п. 20. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 21. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение принято:

принять решение об оказании услуги снятия показаний с индивидуальных приборов учета отопления, расположенных в местах общего пользования многоквартирного дома № 75 по ул.Московская г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги), на следующих условиях:

- период оказания Услуг: с даты принятия решения по настоящему вопросу 1 раз в месяц в период с сентября по май каждый год;

- стоимость Услуг: не более 106 307,00 руб. в год, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- источник финансирования Услуг: ежегодный сбор в размере не более 0,31 руб./кв.м помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

По п. 22. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение принято:

принять решение об оказании услуг клиентского сервиса в многоквартирном доме № 75 по ул. Московская г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

1. услуги персонального клиентского менеджера с графиком работы с пн. по чт. с 9:00 час. до 18:00 час., пт. с 9:00 час. до 17:00 час., перерыв с 12:00 час. до 13:00 час., а именно:

1.1. проведение 1 раз в день с пн. по пт. обходов/осмотров придомовой территории и первых этажей подъездов многоквартирного дома № 75 по ул. Московская г. Екатеринбурга;

1.2. ведение ИНФО-канала/чата, сайта многоквартирного дома в рабочее время для собственников помещений в многоквартирном доме № 75 по ул. Московская г. Екатеринбурга;

1.3. работа в системе «ПАРКТАЙМ»;

1.4. прием и обработка заявок на дополнительные услуги и работы (консультирование собственников по вопросам оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования, видеонаблюдения, системы контроля доступа, выдачи и программированию магнитных чипов и карт доступа, замены грязеудерживающих покрытий, по выполнению работ по озеленению и благоустройству, по вывозу снега в зимнее время, по дополнительной уборке многоквартирного дома и надземно-подземной автостоянки, а также осуществление контроля за выполнением дополнительных услуг и работ);

- период оказания Услуг: с даты принятия решения по настоящему вопросу с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных на первом этаже в подъездах, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- стоимость Услуг: не более 91 446,08 руб. в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 3,20 руб./кв.м помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

По п. 23. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение принято:

принять решение о ежемесячном оказании услуг по дополнительной уборке мест общего пользования в квартирных и лифтовых холлах в многоквартирном доме № 75 по ул. Московская г.Екатеринбурга (далее по тексту –Услуги) на следующих условиях:

- перечень Услуг: третий раз в неделю мытье квартирных и лифтовых холлов на всех этажах выше первого, ежедневно второй раз в день мытье лифтовых холлов на первых этажах и лифтовых кабин многоквартирного дома № 75 по ул. Московская г.Екатеринбурга;

- период оказания Услуг: с даты принятия решения по настоящему вопросу на срок 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных на первом этаже в подъездах, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- стоимость Услуг: не более 48 969,38 руб. в месяц;

- источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 1,71 руб./кв.м помещения собственника. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

По п. 24. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение принято:

принять решение об оказании услуг дворника по дополнительной уборке придомовой территории многоквартирного дома № 75 по ул. Московская г.Екатеринбурга в зимний период с 01 октября до 01

мая каждого года (дополнительно ежедневно в зимний период второй раз в день расчистка пешеходных дорожек от снега; услуги дворника при вывозе снега) (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- период оказания Услуг: с даты принятия решения по настоящему вопросу с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных на первом этаже в подъездах, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);
- стоимость Услуг: не более 48 580,73 руб. в месяц;
- источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 1,70 руб./кв.м помещения собственника. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

По п. 25. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение принято:

принять решение об установлении дополнительного ежемесячного целевого сбора в размере 1,00 руб./кв.м площади помещения собственника в многоквартирном доме № 75 по ул.Московская г.Екатеринбурга. Дополнительный ежемесячный целевой сбор устанавливается с целью финансирования ремонтных работ мест общего пользования многоквартирного дома № 75 по ул.Московская г.Екатеринбурга, которые будут проводиться в будущем. Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Утверждение перечня ремонтных работ и условий договора о проведении ремонтных работ согласовываются с Советом многоквартирного дома, решение по определению перечня ремонтных работ и условий договора оформляется протоколом заседания Совета многоквартирного дома.

По п. 26. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По п. 27. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение принято:

принять решение об изменении условий оказания услуг по вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома № 75 по ул. Московская в г. Екатеринбурге, в зимний период с применением специального автотранспорта (далее тексту – Услуги) на следующих условиях:

- период оказания Услуг: 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле на первом этаже подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается). Предъявление собственникам помещений в многоквартирном доме № 75 по ул. Московская в г. Екатеринбурге расходов, связанных с вывозом снега, осуществляется по факту оказания Услуг путем начисления разового сбора;
- стоимость Услуг: не более 650 000,00 руб. в год, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;
- источник финансирования Услуг: ежегодный сбор в размере не более 22,75 руб./кв.м помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Примечание: решение об оказании услуг по вывозу снега с придомовой территории ранее было принято собственниками помещений и отражено в п.26. Протокола № 1/2021 от 30.10.2021г. Данный вопрос

внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости услуг по вывозу снега с придомовой территории.

По п. 28. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение принято:

Принять решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 75 по ул.Московская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- период оказания Услуг: с даты принятия решения по настоящему вопросу на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных на первом этаже в подъездах, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);
- стоимость оказания Услуг: не более 173 176,00 руб. в месяц с многоквартирного дома (2 поста, из них один пост работает круглосуточно 24 часа, второй пост 12 часов), кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;
- источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 6,06 руб./кв.м помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

По п. 29. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение принято:

принять решение об изменении условий оказания услуг по техническому обслуживанию домофонов многоквартирного дома № 75 по ул. Московская в г. Екатеринбурге (далее тексту – Услуги) на следующих условиях:

- период оказания Услуг: 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных на первом этаже в подъездах, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);
- стоимость оказания Услуг: не более 12 002,30 руб. в месяц с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;
- источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 0,42 руб./кв.м помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Примечание: решение об оказании услуг по техническому обслуживанию домофонов ранее было принято собственниками помещений и отражено в п.5. Протокола № 1/2023 от 26.05.2023г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости услуг по техническому обслуживанию домофонов.

По п. 30. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение принято:

принять решение об изменении условий оказания услуг по техническому обслуживанию системы контроля доступа и системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 75 по ул.Московская в г.Екатеринбурге (далее тексту – Услуги) на следующих условиях:

- период оказания Услуг: 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных на первом этаже в подъездах, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);
- стоимость оказания Услуг: не более 12 002,30 руб. в месяц, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;
- источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 0,42 руб./кв.м помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Примечание: решение об оказании услуг по техническому обслуживанию системы контроля доступа и системы видеонаблюдения ранее было принято собственниками помещений и отражено в п.7. Протокола № 1/2023 от 26.05.2023г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости услуг по техническому обслуживанию системы контроля доступа и системы видеонаблюдения.

По п. 31. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение принято:

принять решение о проведении работ по ежегодному ремонту и восстановлению малых архитектурных форм (демонтаж, приобретение и монтаж вышедших из строя элементов и частей малых архитектурных форм) в многоквартирном доме № 75 по ул. Московская в г. Екатеринбурге (далее по тексту - Работы) на следующих условиях:

- стоимость Работ: не более 100 000,00 руб. в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;
- источник финансирования Работ: ежемесячный сбор в размере не более 3,50 руб./кв.м помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

По п. 32. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По п. 33. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 34. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

С уважением, инициаторы собрания!